

ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren
situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51

1. Informații generale privind concedentul: Consiliul Județean Dâmbovița cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@cjd.ro, organizează licitație publică pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 68.790 mp, situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51.

2. Informații generale privind obiectul constituirii dreptului de suprafață, în special descrierea și identificarea terenului:

2.1. Teren în suprafață de 68.790 mp, situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51.

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1. **Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:** prin solicitare, de la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, Direcția administrarea patrimoniului, etaj VII, camera 128.

3.2. **Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire:** Costul documentației de atribuire este de 500 lei și se achită numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița sau prin virament în contul RO41TREZ27121360250XXXX, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.3. **Valoarea garanției de participare:** 17.760 lei și se achită numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița sau prin virament în contul RO15TREZ2715006XXX000252, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.4. **Suma anuală minimă de plată pentru primii doi ani de suprafață:** 355.200 lei.

3.5. **Data – limită pentru solicitarea clarificărilor:** 30.10.2017, ora 11⁰⁰. Răspunsul la clarificările solicitate va fi formulat într-o perioadă care nu trebuie să depășească 2 zile lucrătoare de la primirea acestora.

4. Informații privind ofertele:

4.1. **Data – limită de depunere a ofertelor:** 02.11.2017, ora 11⁰⁰.

4.2. **Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Registratura Consiliului Județean Dâmbovița, parter, camera 24 și vor respecta prevederile pct.4 din documentația de atribuire.

4.3. **Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** 1 exemplar.

5. Data, ora și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 07.11.2017, ora 11⁰⁰, Consiliul Județean Dâmbovița, Piața Tricolorului nr.1, Sala Vlad Țepeș, parter.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Dâmbovița, Calea București, nr.3, telefon 0245/612334, fax 0245/216622.

7. Data transmiterii anunțului de licitație în vederea publicării în ziare la nivel național și local și pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița www.cjd.ro: 17.10.2017

8. Informații suplimentare se pot obține la telefon: 0245/207730, persoană de contact Bănulescu Iustina.



PREȘEDINTE
dr.jr. Alexandru OPREA

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 225/28.07.2017
privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren
situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51**

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 225/28.07.2017 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, propus de domnul Alexandru Oprea – președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 20800/28.08.2017 al Direcției administrarea patrimoniului;
- prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.113/22.04.2015 privind aprobarea Regulamentului circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a județului Dâmbovița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.163/07.06.2017 privind modificarea Capitolului IV din Regulamentul circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a județului Dâmbovița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 182/23.06.2017 privind trecerea din domeniul public al județului Dâmbovița în domeniul privat al acestuia a unui teren în suprafață de 70.826 mp situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 224/28.07.2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.182/23.06.2017 privind trecerea din domeniul public al județului Dâmbovița în domeniul privat al acestuia a unui teren în suprafață de 70826 mp situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr.51;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.183/23.06.2017 privind aprobarea inițierii procedurii de constituire a dreptului de suprafață pentru un teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 225/28.07.2017 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. 385/21.07.2017 privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea constituirii dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 68.790 mp, situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. 577/28.08.2017 pentru modificarea Dispoziției nr. 385/21.07.2017 privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea constituirii dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 68.790 mp, situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;

- rapoartele comisiilor de specialitate;

- prevederile art. 12 alin.(3) și art. 45 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;

- prevederile art. 91 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 97 alin.(1) coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică art. 1 alin. (3) și (4) din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 225/28.07.2017 privind aprobarea constituirii dreptului de superfcie asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51 și vor avea următorul cuprins:

„Art.1. (3) Durata constituirii dreptului de superfcie este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire pentru oi perioadă egală cu durata inițială, prin acordul scris al părților.

(4) Durata maximă pentru realizarea centrului comercial și a amenajărilor necesare este de 2 ani de la data obținerii autorizației de construire, superfciarului revenindu-i obligația de a demara procedura de autorizare în termen de maxim 60 de zile de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superfcie.”

Art.2. Se modifică art. 4 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 225/28.07.2017 privind aprobarea constituirii dreptului de superfcie asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51 și va avea următorul cuprins:

„Art.4. (1) Se aprobă o sumă anuală de plată de 355.200 lei ca bază de pornire a licitației publice.”

Art.3. Se modifică art. 6 din Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 225/28.07.2017 privind aprobarea constituirii dreptului de superfcie asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51 și va avea următorul cuprins:

„Art. 6 alin. (1) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de licitație, negocierea unor clauze suplimentare care pot rezulta în urma derulării procedurii de constituire a dreptului de superfcie și semnarea contractului de constituire a dreptului de superfcie cu ofertantul câștigător.

(2) Clauzele suplimentare nu pot afecta elementele esențiale ale contractului cadru de constituire a dreptului de superfcie aprobat prin prezenta hotărâre.”

Art.4. Anexele nr. 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița nr. 225/28.07.2017 privind aprobarea constituirii dreptului de superfcie asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51 se înlocuiesc cu anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția economică, buget, Direcția juridică, contencios administrație publică și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. jr. Alexandru OPREA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51

Consiliul Județean Dâmbovița:

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra unui teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, propus de domnul Alexandru Oprea – președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 18359/25.07.2017 al Direcției administrarea patrimoniului;
- prevederile art. 693 – 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 113/22.04.2015 privind aprobarea Regulamentului circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a județului Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 163/07.06.2017 privind modificarea Capitolului IV din Regulamentul circuitului juridic al bunurilor imobile proprietate privată a județului Dâmbovița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 182/23.06.2017 privind trecerea din domeniul public al județului Dâmbovița în domeniul privat al acestuia a unui teren în suprafață de 70.826 mp situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 224/28.07.2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 182/23.06.2017 privind trecerea din domeniul public al județului Dâmbovița în domeniul privat al acestuia a unui teren în suprafață de 70826 mp situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr.51;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 183/23.06.2017 privind aprobarea inițierii procedurii de constituire a dreptului de suprafață pentru un teren situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. 385/21.07.2017 privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea constituirii dreptului de suprafață pentru un teren în suprafață de 68.790 mp, situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 18336/25.07.2017;
- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 12 alin. (3) și art. 45 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art. 91 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 97 alin.(1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea, prin licitație publică, a dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra unui teren în suprafață de 68.790 mp situat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, având datele de identificare regăsite în anexa nr. 1a și 1b.

(2) Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului prevăzut la alin. (1) se realizează în vederea construirii unui centru comercial de tip mall, a amenajărilor necesare funcționării acestuia precum și pentru exploatarea construcției realizate.

(3) Durata constituirii dreptului de suprafață este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul scris al părților.

(4) Durata maximă pentru realizarea centrului comercial și a amenajărilor necesare, este de 2 ani de la constituirea dreptului de suprafață.

(5) Termenul prevăzut la alin. (4), va putea fi prelungit până la finalizarea investițiilor angajate de Consiliul Județean Dâmbovița care deservește terenul ce face obiectul dreptului de suprafață (drum de acces și rețea de alimentare cu apă și canalizare).

Art.2. Se aprobă documentația pentru organizarea licitației publice privind constituirea dreptului de suprafață care cuprinde:

- caietul de sarcini – anexa nr. 2
- documentația de atribuire – anexa nr. 3
- contract cadru de constituire a dreptului de suprafață – anexa nr. 4

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare a terenului, întocmit de S.C. Valuation Real Consulting S.R.L., înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr. 18336/25.07.2017, prezentat în anexa nr. 5.

Art.4. (1) Se aprobă o sumă anuală de plată de 77.592 euro ca bază de pornire a licitației publice.

(2) Suma anuală de plată este cea rezultată după organizarea procedurii de licitație publică și se actualizează anual, în funcție de Indicele Prețurilor de Consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Pentru anul 2017 suma de plată se va calcula în funcție de numărul de luni și de fracțiuni de lună de constituire a dreptului de suprafață începând cu data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(4) Suma datorată pentru perioada prevăzută la art. 1 alin. (4) și (5) reprezintă 25 % din suma calculată conform prevederilor alin. (2).

(5) În situația în care Consiliul Județean Dâmbovița, va asigura pe cheltuielile sale realizarea rețelilor de alimentare cu gaze și energie electrică, până în imediata vecinătate a terenului prevăzut la art. 1 alin. (1), suma calculată potrivit alin. (2) va fi majorată cu un procent de 20%. Majorarea va opera începând cu data recepționării lucrărilor aferente.

(6) În funcție de evoluția prețurilor de vânzare a terenurilor din zonă, după o perioadă de 10 ani de la data încheierii contractului, suma anuală de plată va putea fi renegociată, asigurându-se o creștere de cel mult 20%.

(7) Pe toată perioada contractului, suma de plată anuală determinată potrivit alin. (2), coroborat cu alin. (6), nu va putea fi scăzută.

Art.5. (1) Se aprobă o taxă de 500 lei pentru cumpărarea documentației de atribuire a contractului de constituire a dreptului de suprafață, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de constituire a dreptului de suprafață, contract cadru).

(2) Garanția de participare la licitația publică deschisă reprezintă 5% din suma de plată anuală stabilită ca bază de pornire la licitație.

(3) Garanția de participare la licitația publică deschisă se restituie ofertanților declarați necâștigători și poate fi parte din suma de plată datorată de ofertantul câștigător.

Art.6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de licitație și pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață cu ofertantul câștigător.

Art.7. Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția economică, buget, Direcția juridică, contencios administrație publică și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. jr. Alexandru OPREA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF